



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-139/2024-182

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238, 27. studenoga 2025.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO, koja je prodana kupcu JURAJU ĆUTIĆU, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 kao najpovoljnijem kupcu za 3.875,50 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-139/2024-149 od 9. srpnja 2025. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 3.875,50 eura.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati 3.875,50 eura koji se vode na kartici ovog predmeta na račun VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238 IBAN: HR7323860021119052939 otvoren kod POBA d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO, prodana je kupcu JURAJU ĆUTIĆU, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 za iznos od JURAJU ĆUTIĆU, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-139/2024-149 od 9. srpnja 2025. JURAJ ĆUTIĆ, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog a i to:

- Zaprimljeno 02.02.2017.g. pod brojem Z-1035/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM OU-14/17 24.01.2017, u iznosu 194.000,00 kuna (stodevedesettisuća kuna, uvećane za moguće zatezne kamate, poreze i ostale javne terete i druge troškove, za korist: MUSTAPIĆ MARKO, OIB: 96069522304, PODRVANJ 10, PODRVANJ 51218 DRAŽICE

- Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO118/2024 19.04.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-275/2024-2 26.04.2024, Uknjiženo založno pravo na temelju ovršnih isprava Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za ukupan iznos od 91.866,38 eura kao i zakonske zatezne kamate, i troškove ovog ovršnog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA; Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. OZ-a) s naznakom da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a) Rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-144 od 21. srpnja 2025. prije svega su namireni troškovi unovčenja u iznosu od 7.077,21 eura, dok je preostalim iznosom od 35.922,79 eura djelomično namiren razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke, R. K. Jereova 1, OIB:68820491788.

3. Na ročište za diobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 suglasni su da trošak unovčenja iznosi 4.558,82 eura, što je više od postignute kupoprodajne cijene. Razlučni vjerovnik Marko Mustapić nije postavio primjedbe na obračun troška unovčenja, a sud je uvidom u navedeni obračun troškova od 15. srpnja 2025. utvrdio njegovu osnovanost

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 27. studenoga 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087f-eddfe**

Kontrolni broj: **02a33-51869-f2ebf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.